

Pressemeldung

***Kleehof*: Hochwertiger, bezahlbarer Wohnraum durch seriellen Holzbau – erstes Gebäude fertiggestellt**

Jagstzell, im März 2025. Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ist in Deutschland so hoch wie nie. Steigende Baukosten, Fachkräftemangel und lange Bauzeiten erschweren die Umsetzung neuer Wohnbauprojekte erheblich. Mit dem Neubauquartier *Kleehof* in Heidenheim entsteht ein Musterbeispiel dafür, dass hochwertiger und gleichzeitig wirtschaftlicher Wohnraum realisierbar ist – dank einer innovativen serienmäßigen Holzbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad. Das erste von fünf Gebäuden wurde nun innerhalb von nur drei Wochen montiert; ein entscheidender Meilenstein für das Projekt.

Ein Quartier mit Konzept: *Kleehof*

Das Neubauquartier *Kleehof* umfasst 96 Wohnungen in zwei „S“-Gebäuden mit drei und drei „L“-Gebäude mit vier Vollgeschossen. Alle Wohneinheiten sind zwischen 35 und 110 m² groß, verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind barrierefrei. Ergänzt wird das Quartier durch altersgerechte Wohnungen, 24 Zimmer für Pflege-Wohngemeinschaften, eine Tagespflege, ambulante Pflegedienste sowie ein Café und ein Restaurant. Die Gebäude werden in Holzrahmenbauweise mit Massivholzdecken errichtet. Diese Bauweise sorgt nicht nur für eine hohe Energieeffizienz, sondern auch für ein gesundes Wohnklima – ein wichtiger Faktor für die Lebensqualität der Bewohner. Die Planung und architektonische Gestaltung des Quartiers stammen von der Merz Objektbau GmbH & Co. KG, die das Projekt als Architekturbüro und Projektentwickler verantwortet und die Gebäude schlüsselfertig übergibt. Die Gesamtanlage erstreckt sich über 16.000 m² und ist als parkähnliches Wohnumfeld konzipiert.

Flat: Serielles Bauen als Antwort auf die Wohnraumkrise

Das Besondere an *Kleehof* ist das eigens entwickelte Konzept *Flat*, das Merz Objektbau und Schlosser Holzbau gemeinsam realisieren. *Flat* setzt auf gleichbleibende Wandaufteilungen und einen hohen Vorfertigungsgrad, wodurch eine wirtschaftliche und effiziente Bauweise entsteht – ohne Abstriche bei der Wohnqualität. „Serielles Bauen mit Holz ist der Schlüssel zu hochwertigem, bezahlbarem Wohnraum“, erklärt Patrick Weber, Projektleiter bei Schlosser Holzbau. „Durch unsere präzise Vorfertigung konnten wir das erste Gebäude in nur drei Wochen montieren – und bereits währenddessen begannen die Ausbaugewerke mit ihrer Arbeit.“

Diese Geschwindigkeit ist ein entscheidender Vorteil des Konzepts, um dringend benötigten Wohnraum zügig bereitzustellen. „Dieses Tempo ist notwendig, um dem Wohnungsmangel nachhaltig entgegenzuwirken“, bestätigt auch Geschäftsführerin Marlen Schlosser. „Gleichzeitig zeigt *Flat*, dass serielle Bauweise nicht nur effizient, sondern auch hochwertig und wohngesund sein kann.“

Geförderter Wohnraum mit hoher Qualität

Das Projekt wird durch das Förderprogramm Wohnungsbau BW 2022 sowie die KfW unterstützt. Dabei gilt eine Mietpreisbindung für 40 Jahre, wodurch langfristig bezahlbarer Wohnraum gesichert wird. Dennoch gibt es keinen qualitativen Unterschied zwischen geförderten und nicht geförderten Wohnungen: Die Gebäude entsprechen dem neuesten Stand der Technik, setzen auf nachhaltige Materialien und bieten eine energieeffiziente Bauweise, die sowohl die Miet- als auch die Nebenkosten langfristig niedrig hält. Die Wohnungen richten sich an eine breite Zielgruppe und vereinen hohen Wohnkomfort mit fairen Konditionen.

Nach der erfolgreichen Fertigstellung des ersten Gebäudes beginnt am 24. März die Montage des zweiten Baukörpers. Bis Sommer 2026 soll das gesamte Quartier bezugsfertig sein.

SCHLOSSER plan.PROJEKT GmbH & Co. KG

Ein ganzheitlich digitales, cross-funktional agierendes Holzingenieurbau-Unternehmen zu werden, das mit intelligenten Lösungen die Zukunft des nachhaltigen Bauens entscheidend mitgestaltet, das ist die Vision von Schlosser. Das Unternehmen plant und realisiert individuelle, hocheffiziente und nachhaltige Gebäude aus Holz: Von architektonisch anspruchsvollen Reitanlagen über eindrucksvolle Objekt- und Industriebauten bis hin zu modernen Büro- und Mehrfamiliengebäuden. Die Schlosser Holzbau GmbH ist ein Familienunternehmen in zweiter Generation, wurde 1982 gegründet und hat ihren Sitz im baden-württembergischen Jagstzell.

Pressekontakt:

Ulrike Reich
Reich Public Relations
Benrodestr. 30, 40597 Düsseldorf
Tel. +49 (0)172 6131926
reich@reich-pr.de

Tobias Unkel, Marketing
SCHLOSSER plan.PROJEKT GmbH & Co. KG
Industriestraße 17-23, 73489 Jagstzell
Tel. +49 (0)7967 90 90 - 15
marketing@schlosser-projekt.de